

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шереметевский Квартал"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 153045, Ивановская обл, Иваново г, Стефенсона ул, дом 59, помещение 1008

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
И)	31	03	2025
О	26319578		
Н	3702713833		
О	68.32.1		
2			
В			
С	12300	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	125	467	878
	в том числе: Целевое финансирование	1191	125	467	878
	Итого по разделу I	1100	125	467	878
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 005	20 834	23 493
	в том числе: Расчеты с поставщиком и подрядчиком	1231	487	695	1 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	20 230	17 944	19 188
	Расчеты по налогам и сборам	1233	50	4	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	3 238	2 191	2 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	173
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 636	5 683	4 226
	в том числе: Расчетные счета	1251	73	146	83
	Прочие специальные счета	1252	7 563	5 536	4 143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 641	26 517	27 892
	БАЛАНС	1600	31 766	26 984	28 770

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: cf7a27f5-60cf-43fc-a2ea-95ef518145b7

ООО "ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ КВАРТАЛ", КУРНИКОВА ОЛЬГА
ЛЕОНИДОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯКОВИЦКИЙ Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

31.03.25 10:19
(MSK)
31.03.25 11:18
(MSK)

Сертификат 02BCB28E0017B18FBC43FDA21EA36C5E93
Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	568	663	360
	Итого по разделу III	1300	578	673	370
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 214	6 502	8 237
	в том числе: Проценты по займу	1411	2 464	1 482	507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 489	5 995	4 430
	в том числе: целевое финансирование	1451	9 489	5 995	4 430
	Итого по разделу IV	1400	16 703	12 497	12 667
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 837	10 911	15 101
	в том числе: Расчеты с поставщиком и подрядчиком	1521	8 677	9 993	9 698
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	117	440	3 247
	Расчеты по налогам и сборам	1523	74	7	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	6	5	4
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	5	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	958	461	2 139
	Доходы будущих периодов	1530	4 648	2 903	632
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 485	13 814	15 733
	БАЛАНС	1700	31 766	26 984	28 770

Руководитель _____ Курникова О.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Идентификатор: cf7a27f5-60cf-43fc-a2ea-95ef518145b7	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ КВАРТАЛ", КУРНИКОВА ОЛЬГА ЛЕОНИДОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	31.03.25 10:19 (MSK)	Сертификат 02BCB28E0017B18FBC43FDA21EA36C5E93
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯКОВИЦКИЙ Дмитрий Анатольевич, Руководитель	31.03.25 11:18 (MSK)	Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шереметевский Квартал"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2025
	По ОКПО	26319578		
	ИНН	3702713833		
говорной	по			
	ОКВЭД 2	68.32.1		
	по ОКОПФ/ОКФС			
		12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	89 531	89 133
	Себестоимость продаж	2120	(82 429)	(81 110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 102	8 023
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 887)	(5 179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 215	2 844
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136	-
	Проценты к уплате	2330	(982)	(976)
	Прочие доходы	2340	1 495	1 777
	в том числе: Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2341	491	418
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2342	778	1 033
	Прочие внереализационные доходы	2343	114	194
	Судебные расходы и издержки	2344	112	132
	Прочие расходы	2350	(1 888)	(3 281)
	в том числе: Расходы в виде образованных оценочных резервов	2351	(-)	(1 825)
	Расходы на услуги банка	2352	(27)	(25)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2353	(-)	(28)
	Прочие внереализационные расходы	2354	(789)	(1 051)
	Судебные расходы и издержки	2355	(153)	(179)
	Возмещение ущерба	2356	(919)	(173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24)	364
	Налог на прибыль	2410	(71)	(61)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(71)	(61)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95)	303

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: cf7a27f5-60cf-43fc-a2ea-95ef518145b7

ООО "ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ КВАРТАЛ", КУРНИКОВА ОЛЬГА
ЛЕОНИДОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯКОВИЦКИЙ Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

31.03.25 10:19 (MSK) Сертификат 02BCB28E0017B18FBC43FDA21EA36CE93
31.03.25 11:18 (MSK) Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2024</u> г. ³	За <u>2023</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(95)	303
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Курникова О.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)
" 31 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

			Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			Идентификатор: cf7a27f5-60cf-43fc-a2ea-95ef518145b7	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ КВАРТАЛ", КУРНИКОВА ОЛЬГА ЛЕОНИДОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	31.03.25 10:19 (MSK)	Сертификат 02BCB28E0017B18FBC43FDA21EA36C5E93	
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковичский Дмитрий Анатольевич, Руководитель	31.03.25 11:18 (MSK)	Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE	

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Шереметевский Квартал"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	КОДЫ		
Д	0710003		
а)	31	03	2025
О	26319578		
Н	3702713833		
о	68.32.1		
2			
р/С	12300	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 528	3 553
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	6 389	1 975
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	6 389	1 975
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 553)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(2 553)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(2 553)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 364	5 528

Руководитель _____ Курникова О.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2025 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
Идентификатор: cf7a27f5-60cf-43fc-a2ea-95ef518145b7	
ООО "ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ КВАРТАЛ", КУРНИКОВА ОЛЬГА ЛЕОНИДОВНА, УПРАВЛЯЮЩИЙ - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	31.03.25 10:19 (MSK) Сертификат 02BCB28E0017B18FBC43FDA21EA36CE93
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЯКОВИЦКИЙ Дмитрий Анатольевич, Руководитель	31.03.25 11:18 (MSK) Сертификат 0080F3CDC9376AC2DAF32F0C5B0F4EF8AE