

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Шереметевский проспект 82

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт,<br>руб. | Коммунальные услуги,<br>руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>157 536,16</b>            | <b>-58 967,40</b>            |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 123 405,15                   | -55 729,78                   |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 33 631,01                    | -3 938,46                    |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 500,00                       | 700,84                       |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-278 524,01</b>           | <b>54 796,56</b>             |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 027 183,01</b>          | <b>1 929 542,34</b>          |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 887 416,02                   | 1 925 596,80                 |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 134 433,66                   | 0,00                         |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 333,33                     | 3 945,54                     |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>974 252,80</b>            | <b>1 785 594,84</b>          |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 846 637,46                   | 1 781 632,13                 |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 122 532,01                   | 0,00                         |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 083,33                     | 3 962,71                     |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>210 466,37</b>            | <b>84 980,10</b>             |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 164 183,71                   | 88 234,89                    |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 45 532,66                    | -3 938,46                    |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                       | 683,67                       |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 070 580,81</b>          | <b>1 929 542,34</b>          |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-374 852,02</b>           | <b>-89 150,94</b>            |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 194 996,50                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 530 598,58                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 84 947,40                        |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 28 551,79                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 21 431,52                        |
| 6            | Содержание контейнерной площадки                                            | 22 092,72                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания                       | 59 505,30                        |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 128 457,00                       |
| 8,1          | _Ремонт пола                                                                | 128 457,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 070 580,81</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

