

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Шереметевский проспект 74-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	4 201,24	24 716,60	-142 430,69
1.1	население	4 201,24	24 716,60	-142 713,38
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	282,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-168 149,23	52 163,28	138 655,29
3	Начислено за услуги	916 977,71	228 497,21	1 209 210,64
3.1.	население	913 977,71	228 497,21	1 207 175,25
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 035,39
4	Оплачено за услуги	892 432,96	215 916,51	1 187 062,87
4.1.	население	889 682,96	215 916,51	1 185 016,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	2 046,13
5	Перечислено % банка на остаток по счету		0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	28 745,99	37 297,30	-120 282,92
6.1.	население	28 495,99	37 297,30	-120 554,87
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	271,95
7	Выполнено работ (оказано услуг)	942 837,39	0,00	1 209 210,64
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-218 553,66	268 079,79	116 507,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	117 432,06
2	Содержание общего имущества	420 268,50
3	Уборка лестничных клеток	61 770,60
4	Аварийное обслуживание	17 444,94
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 099,48
6	Содержание и обслуживание лифтов	165 393,13
7	Содержание контейнерной площадки	13 498,68
8	Текущий ремонт, в том числе:	131 930,00
8,1	Ремонт фасада	126 080,00
8,2	Тепловизионное обследование конструкций	5 850,00
Итого		942 837,39

Управляющий:

О.Л. Курникова

