

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	37 558,44	129 585,46	23 619,09
1.1	население	36 808,44	129 585,46	25 273,75
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-1 654,66
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-444 426,88	4 571 769,50	-25 603,52
3	Начислено за услуги	2 239 460,73	953 878,03	1 580 116,90
3.1.	население	2 236 460,73	953 878,03	1 570 973,40
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	9 143,50
4	Оплачено за услуги	2 215 130,28	934 775,71	1 599 512,54
4.1.	население	2 212 380,28	934 775,71	1 590 454,47
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	9 058,07
5	Перечислено % банка на остаток по счету		208 694,89	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	61 888,89	148 687,78	4 223,45
6.1.	население	60 888,89	148 687,78	5 792,68
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	-1 569,23
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 310 609,06	0,00	1 580 116,90
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-539 905,66	5 715 240,10	-6 207,88

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	256 070,70
2	Содержание общего имущества	786 225,77
3	Уборка лестничных клеток	178 645,78
4	Аварийное обслуживание	59 471,04
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	63 051,12
6	Содержание контейнерной площадки	56 364,85
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	162 462,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	748 316,84
8,1	_Замена стояка ГВС	61 993,92
8,2	_Замена стояка ХВС	351 222,92
8,3	_Ремонт подъезда	335 100,00
Итого		2 310 609,06

Управляющий:

О.Л. Курникова

