

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	49 687,36	-231 061,63
1.1.	население	10 844,17	-230 605,55
1.2.	юридические лица	38 343,19	-513,64
1.3.	использование общего имущества	500,00	57,56
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-467 424,06	211 525,68
3	Начислено за услуги	1 542 773,38	3 156 458,05
3.1.	население	1 481 059,58	3 142 325,31
3.2.	юридические лица	56 380,47	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 333,33	14 132,74
4	Оплачено за услуги	1 536 044,92	3 094 638,72
4.1.	население	1 489 421,63	3 078 880,32
4.2.	юридические лица	41 539,96	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 083,33	15 758,40
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	56 415,82	-169 242,30
5.1.	население	2 482,12	-167 160,56
5.2.	юридические лица	53 183,70	-513,64
5.3.	использование общего имущества	750,00	-1 568,10
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 577 844,04	3 156 458,05
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-509 223,18	149 706,35

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	226 618,74
2	Содержание общего имущества	701 724,54
3	Сброс снега и наледи	60 811,50
4	Уборка лестничных клеток	113 994,84
5	Аварийное обслуживание	39 154,27
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 644,66
7	Содержание контейнерной площадки	30 296,76
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	75 013,73
9	Текущий ремонт, в том числе:	297 585,00
9,1	Кадастровые работы	10 000,00
9,2	Ремонт балкона	262 795,00
9,3	Ремонт кровли	7 790,00
9,4	Частичный ремонт подъезда	17 000,00
Итого		1 577 844,04

Управляющий:

О.Л. Курникова

