

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Шереметевский проспект 141

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	111 324,08	194 421,61
1.1	население	85 061,81	160 645,19
1.2	юридические лица	25 762,27	33 493,73
1.3.	использование общего имущества	500,00	282,69
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-448 496,56	-196 403,87
3	Начислено за услуги	1 110 362,37	2 060 412,54
3.1.	население	906 734,17	2 058 502,43
3.2.	юридические лица	198 628,20	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	1 910,11
4	Оплачено за услуги	981 028,61	2 062 323,41
4.1.	население	892 653,10	2 060 402,56
4.2.	юридические лица	83 625,51	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	1 920,85
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	240 657,84	192 510,74
5.1.	население	99 142,88	158 745,06
5.2.	юридические лица	140 764,96	33 493,73
5.3.	использование общего имущества	750,00	271,95
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 135 146,50	2 060 412,54
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-602 614,45	-194 493,00

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 896,81
2	Содержание общего имущества	537 159,36
3	Сброс снега и наледи	68 041,68
4	Уборка лестничных клеток	70 942,80
5	Аварийное обслуживание	28 734,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 095,42
7	Содержание контейнерной площадки	22 233,72
8	Текущий ремонт, в том числе:	227 042,63
8,1	_Ремонт вентканалов	71 406,00
8,2	_Ремонт кровли	86 246,63
8,3	_Ремонт фасада	69 390,00
Итого		1 135 146,50

Управляющий:

О.Л. Курникова

