

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Громобая улица 60

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	229 247,17	42 442,83
1.1	население	211 615,43	45 047,54
1.2	юридические лица	17 631,74	-3 226,61
1.3.	использование общего имущества	0,00	621,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-610 439,01	-48 035,34
3	Начислено за услуги	1 624 023,18	1 047 832,80
3.1.	население	1 554 585,63	1 044 210,88
3.2.	юридические лица	66 437,55	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	3 621,92
4	Оплачено за услуги	1 621 461,90	1 007 980,60
4.1.	население	1 561 979,91	1 004 335,06
4.2.	юридические лица	56 731,99	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	3 645,54
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	231 808,45	82 295,03
5.1.	население	204 221,15	84 923,36
5.2.	юридические лица	27 337,30	-3 226,61
5.3.	использование общего имущества	250,00	598,28
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 562 865,03	1 047 832,80
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-551 842,14	-87 887,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	186 309,64
2	Содержание общего имущества	803 445,24
3	Уборка лестничных клеток	114 204,96
4	Аварийное обслуживание	43 759,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 317,16
6	Содержание контейнерной площадки	33 860,64
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	51 433,18
8	Текущий ремонт, в том числе:	293 534,61
8,1	_Монтаж дверных блоков	123 990,67
8,2	_Ремонт системы ХВС	43 629,94
8,3	_Ремонт фасада	120 064,00
8,4	_Тепловизионное обследование конструкций	5 850,00
Итого		1 562 865,03

Управляющий:

О.Л. Курникова

