

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Громобоя улица 54

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	144 932,79	-32 459,73
1.1	население	139 103,22	-33 673,60
1.2	юридические лица	5 079,57	966,87
1.3.	использование общего имущества	750,00	247,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-441 248,27	26 764,56
3	Начислено за услуги	1 594 823,70	2 983 129,57
3.1.	население	1 575 722,92	2 977 661,22
3.2.	юридические лица	15 100,78	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	5 468,35
4	Оплачено за услуги	1 787 845,93	3 063 626,99
4.1.	население	1 766 358,45	3 058 156,48
4.2.	юридические лица	17 737,48	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	5 470,51
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-48 089,44	-112 957,15
5.1.	население	-51 532,31	-114 168,86
5.2.	юридические лица	2 442,87	966,87
5.3.	использование общего имущества	1 000,00	244,84
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 696 750,54	2 983 129,57
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-350 152,88	107 261,98

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	346 751,07
2	Содержание общего имущества	831 415,20
3	Уборка лестничных клеток	109 088,56
4	Аварийное обслуживание	43 360,34
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 944,42
6	Содержание контейнерной площадки	33 551,42
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	45 834,53
8	Текущий ремонт, в том числе:	249 805,00
8,1	_Ремонт вентканалов	225 120,00
8,2	_Ремонт кровли	4 645,00
8,3	_Ремонт температурных швов	20 040,00
Итого		1 696 750,54

Управляющий:

О.Л. Курникова

