

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Громобоя улица 50

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт,<br>руб. | Коммунальные услуги,<br>руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>238 379,55</b>            | <b>346 974,85</b>            |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 148 387,89                   | 346 354,20                   |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 89 241,66                    | -690,32                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                       | 1 310,97                     |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-749 097,73</b>           | <b>-351 274,74</b>           |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 868 994,99</b>          | <b>3 019 217,50</b>          |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 712 153,88                 | 3 007 318,45                 |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 152 507,78                   | 0,00                         |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 333,33                     | 11 899,05                    |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 656 044,23</b>          | <b>3 043 554,16</b>          |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 505 351,59                 | 3 029 975,49                 |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 146 609,31                   | 0,00                         |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 083,33                     | 13 578,67                    |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>451 330,31</b>            | <b>322 638,19</b>            |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 355 190,18                   | 323 697,16                   |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 95 140,13                    | -690,32                      |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 000,00                     | -368,65                      |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 843 683,31</b>          | <b>3 019 217,50</b>          |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-936 736,81</b>           | <b>-326 938,08</b>           |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 347 078,75                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 871 250,76                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 108 118,56                       |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 45 100,63                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 35 732,66                        |
| 6            | Содержание контейнерной площадки                                            | 34 897,80                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания                       | 297 360,15                       |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 104 144,00                       |
| 8,1          | Ремонт подъезда                                                             | 104 144,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 843 683,31</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

