

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2024-31.12.2024**

Громобая улица 27

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт,<br>руб. | Коммунальные услуги,<br>руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>432 936,35</b>            | <b>147 290,96</b>            |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 70 400,70                    | 47 002,34                    |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 362 035,65                   | 98 898,09                    |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 500,00                       | 1 390,53                     |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-536 910,27</b>           | <b>-151 200,87</b>           |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 718 628,12</b>          | <b>2 865 061,04</b>          |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 547 673,53                 | 2 852 833,17                 |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 165 621,26                   | 0,00                         |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 333,33                     | 12 227,87                    |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 495 490,49</b>          | <b>2 822 428,77</b>          |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 388 632,08                 | 2 793 043,21                 |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 101 775,08                   | 15 482,36                    |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 083,33                     | 13 903,20                    |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>656 073,98</b>            | <b>189 923,23</b>            |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 229 442,15                   | 106 792,30                   |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 425 881,83                   | 83 415,73                    |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                       | -284,80                      |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 898 291,75</b>          | <b>2 865 061,04</b>          |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-939 711,53</b>           | <b>-193 833,14</b>           |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 347 737,12                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 799 319,22                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 131 162,52                       |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 45 050,32                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 35 228,95                        |
| 6            | Содержание контейнерной площадки                                            | 34 859,16                        |
| 7            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания                       | 154 769,30                       |
| 8            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 350 165,16                       |
| 8,1          | _Ремонт вентканалов                                                         | 70 993,19                        |
| 8,2          | _Ремонт кровли                                                              | 57 883,97                        |
| 8,3          | _Ремонт подъезда                                                            | 221 288,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 898 291,75</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

