

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Громобоя улица 25

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	398 898,02	484 347,71
1.1.	население	332 887,73	521 435,96
1.2.	юридические лица	64 926,96	-37 454,00
1.3.	использование общего имущества	1 083,33	365,75
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-987 334,19	-487 867,56
3	Начислено за услуги	1 622 472,17	3 019 358,50
3.1.	население	1 510 087,71	3 011 697,14
3.2.	юридические лица	101 051,13	0,00
3.3.	использование общего имущества	11 333,33	7 661,36
4	Оплачено за услуги	1 639 766,98	2 912 379,96
4.1.	население	1 535 044,35	2 904 751,10
4.2.	юридические лица	94 555,96	0,00
4.3.	использование общего имущества	10 166,67	7 628,86
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	381 603,21	591 326,25
5.1.	население	307 931,09	628 382,00
5.2.	юридические лица	71 422,13	-37 454,00
5.3.	использование общего имущества	2 249,99	398,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 641 221,61	3 019 358,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-988 788,82	-594 846,10

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	315 729,41
2	Содержание общего имущества	859 581,84
3	Уборка лестничных клеток	94 233,88
4	Аварийное обслуживание	45 359,10
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 636,34
6	Содержание контейнерной площадки	35 098,32
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	98 147,72
8	Текущий ремонт, в том числе:	156 435,00
8,1	_Демонтаж асбестоцементной трубы	4 145,00
8,2	_Замена оконной створки	28 990,00
8,3	_Ремонт кровли	15 300,00
8,4	_Ремонт подъезда	108 000,00
Итого		1 641 221,61

Управляющий:

О.Л. Курникова

