

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2024-31.12.2024
 Громобая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	23 134,15	0,00	138 185,50
1.1	население	7 930,51	0,00	137 139,11
1.2	юридические лица	15 203,64	0,00	311,43
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	734,96
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	120 129,32	0,00	-144 949,45
3	Начислено за услуги	1 253 508,41	3 952 777,41	3 169 146,54
3.1.	население	1 218 604,03	3 851 149,17	3 166 025,65
3.2.	юридические лица	31 904,38	101 628,24	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 120,89
4	Оплачено за услуги	1 256 778,75	3 819 785,32	2 780 722,08
4.1.	население	1 169 336,95	3 693 301,08	2 777 573,29
4.2.	юридические лица	84 691,80	126 484,24	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	3 148,79
5	Перечислено % банка на остаток по счету		163,57	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	19 863,81	132 992,09	526 609,96
6.1.	население	57 197,59	157 848,09	525 591,47
6.2.	юридические лица	-37 583,78	-24 856,00	311,43
6.3.	использование общего имущества	250,00	0,00	707,06
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 351 650,43	2 553 107,88	3 169 146,54
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	25 257,64	1 266 841,01	-533 373,91

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	224 958,76
2	Содержание общего имущества	502 061,38
3	Уборка лестничных клеток	122 682,48
4	Аварийное обслуживание	40 655,73
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 701,28
6	Содержание контейнерной площадки	33 666,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	77 272,18
8	Текущий ремонт, в том числе:	313 652,02
8,1	Покраска радиаторов	29 000,00
8,2	Ремонт балкона	69 343,00
8,3	Ремонт кровли	215 309,02
Итого		1 351 650,43

Управляющий:

О.Л. Курникова

