

**ООО "Шереметевский квартал"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2024-31.12.2024**  
 Дунаева улица 17

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>-148 655,21</b>        | <b>14 813,82</b>                                  | <b>-335 647,86</b>        |
| 1.1      | население                                                                                                                   | -110 239,01               | 11 268,83                                         | -331 770,94               |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | -39 249,53                | 3 544,99                                          | -4 287,17                 |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 833,33                    | 0,00                                              | 410,25                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>132 290,46</b>         | <b>283 990,71</b>                                 | <b>331 517,33</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 244 372,81</b>       | <b>345 687,93</b>                                 | <b>1 589 479,01</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 138 766,38              | 319 639,53                                        | 1 586 536,57              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 92 606,43                 | 26 048,40                                         | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 13 000,00                 | 0,00                                              | 2 942,44                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 131 808,68</b>       | <b>335 686,42</b>                                 | <b>1 566 240,52</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 044 169,79              | 312 120,02                                        | 1 563 282,51              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 76 555,56                 | 23 566,40                                         | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 11 083,33                 | 0,00                                              | 2 958,01                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                              |                           | <b>763,94</b>                                     |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>-36 091,08</b>         | <b>24 815,33</b>                                  | <b>-312 409,37</b>        |
| 6.1.     | население                                                                                                                   | -15 642,42                | 18 788,34                                         | -308 516,88               |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                            | -23 198,66                | 6 026,99                                          | -4 287,17                 |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 750,00                  | 0,00                                              | 394,68                    |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 187 309,25</b>       | <b>0,00</b>                                       | <b>1 589 479,01</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>76 789,89</b>          | <b>620 441,07</b>                                 | <b>308 278,84</b>         |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 151 206,11                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 385 304,69                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 98 769,66                        |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 25 216,62                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 21 299,26                        |
| 6            | Содержание и обслуживание лифтов                                            | 130 024,01                       |
| 7            | Содержание контейнерной площадки                                            | 20 592,12                        |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания                       | 60 768,47                        |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 294 128,31                       |
| 9,1          | _Ремонт лифта                                                               | 294 128,31                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 187 309,25</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

