

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2024-31.12.2024

Демидова улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	183 873,05	4 683,94
1.1.	население	145 582,82	23 698,61
1.2.	юридические лица	37 790,23	-18 964,50
1.3.	использование общего имущества	500,00	-50,17
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-580 041,78	-9 545,99
3	Начислено за услуги	1 211 596,77	1 954 479,99
3.1.	население	907 881,72	1 950 925,91
3.2.	юридические лица	298 715,05	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	3 554,08
4	Оплачено за услуги	1 020 125,43	1 781 794,70
4.1.	население	755 934,97	1 778 249,74
4.2.	юридические лица	259 440,46	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	3 544,96
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	375 344,39	177 369,23
5.1.	население	297 529,57	196 374,78
5.2.	юридические лица	77 064,82	-18 964,50
5.3.	использование общего имущества	750,00	-41,05
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 125 517,97	1 954 479,99
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-685 434,32	-182 231,28

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	152 344,78
2	Содержание общего имущества	477 562,86
3	Сброс снега и наледи	58 474,50
4	Уборка лестничных клеток	94 404,60
5	Аварийное обслуживание	30 894,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 106,50
7	Содержание контейнерной площадки	23 904,84
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания	179 899,81
9	Текущий ремонт, в том числе:	87 926,00
9,1	_Ремонт балкона	32 330,00
9,2	_Ремонт кровли	55 596,00
Итого		1 125 517,97

Управляющий:

О.Л. Курникова

