

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шошина улица 4-Б

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	32 731,67	0,00	19 695,85
1.1	население	31 981,67	0,00	20 563,06
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-867,21
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-145 941,02	4 250,79	-20 996,22
3	Начислено за услуги	866 608,71	0,00	526 791,90
3.1.	население	862 608,71	0,00	518 880,34
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 911,56
4	Оплачено за услуги	876 364,33	0,00	544 919,14
4.1.	население	872 364,33	0,00	537 630,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	7 288,99
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	22 976,05	0,00	1 568,61
5.1.	население	22 226,05	0,00	1 813,25
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-244,64
6	Выполнено работ (оказано услуг)	872 841,23	0,00	526 791,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-142 417,92	4 250,79	-2 868,98

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 094,88
2	Содержание общего имущества	393 387,45
3	Уборка лестничных клеток	82 878,60
4	Содержание контейнерной площадки	20 260,80
5	Аварийное обслуживание	23 206,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 758,64
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	57 410,66
8	Текущий ремонт, в том числе:	127 844,00
8,1	_Ремонт подъезда	97 149,00
8,2	_Ремонт крыльца	30 695,00
Итого		872 841,23

Управляющий:

О.Л. Курникова

