

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2023-31.12.2023
 Шереметевский проспект 74-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	11 106,66	0,00	14 549,68	-81 633,72
1.1	население	11 106,66	0,00	14 549,68	-81 633,72
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-166 292,19	0,00	-133 054,13	77 858,32
3	Начислено за услуги	894 728,64	0,00	195 384,33	1 063 607,25
3.1.	население	891 728,64	0,00	195 384,33	1 061 663,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	1 943,94
4	Оплачено за услуги	901 634,06	0,00	185 217,41	1 124 404,22
4.1.	население	898 634,06	0,00	185 217,41	1 122 742,97
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	1 661,25
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 201,24	0,00	24 716,60	-142 430,69
6.1.	население	4 201,24	0,00	24 716,60	-142 713,38
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	282,69
7	Выполнено работ (оказано услуг)	903 491,10	0,00	0,00	1 063 607,25
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-168 149,23	0,00	52 163,28	138 655,29

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 548,77
2	Содержание общего имущества	388 468,39
3	Уборка лестничных клеток	57 652,32
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	46 842,53
5	Содержание контейнерной площадки	12 583,92
6	Аварийное обслуживание	14 413,20
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	12 582,84
8	Содержание и обслуживание лифтов	172 179,37
9	Текущий ремонт, в том числе:	97 219,76
9,1	_Ремонт фасада	80 819,76
9,2	_Установка двери	16 400,00
	Итого	903 491,10

Управляющий:

О.Л. Курникова

