

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 74

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	152 893,14	0,00	-103 187,88
1.1	население	3 391,02	0,00	-102 463,05
1.2	юридические лица	148 752,12	0,00	-724,83
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-214 907,88	208,58	95 350,28
3	Начислено за услуги	980 038,49	0,00	1 794 835,82
3.1.	население	683 904,02	0,00	1 791 620,88
3.2.	юридические лица	292 134,47	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 214,94
4	Оплачено за услуги	1 063 693,52	0,00	1 851 955,11
4.1.	население	679 085,68	0,00	1 849 192,46
4.2.	юридические лица	380 607,84	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 762,65
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	69 238,11	0,00	-160 307,17
5.1.	население	8 209,36	0,00	-160 034,63
5.2.	юридические лица	60 278,75	0,00	-724,83
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	452,29
6	Выполнено работ (оказано услуг)	960 575,38	0,00	1 794 835,82
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-111 789,74	208,58	152 469,57

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 702,57
2	Содержание общего имущества	625 327,33
3	Содержание контейнерной площадки	23 382,48
4	Аварийное обслуживание	26 781,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 182,40
6	Текущий ремонт, в том числе:	109 199,00
6,1	_Ремонт кровли	12 050,00
6,2	_Ремонт подъезда	97 149,00
Итого		960 575,38

Управляющий:  О.Д. Курникова

