

**ООО "Шереметевский квартал"**  
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому  
**01.01.2023-31.12.2023**  
 Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>7 993,66</b>           | <b>0,00</b>              | <b>130 401,35</b>                                 | <b>5 283,26</b>           |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 7 243,66                  | 0,00                     | 130 401,35                                        | 7 045,41                  |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                    | 0,00                     | 0,00                                              | -1 762,15                 |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-374 548,19</b>        | <b>0,00</b>              | <b>3 662 767,02</b>                               | <b>-7 267,69</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>2 178 152,67</b>       | <b>0,00</b>              | <b>819 229,71</b>                                 | <b>1 586 975,44</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 2 175 152,67              | 0,00                     | 819 229,71                                        | 1 578 269,99              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 8 705,45                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>2 148 587,89</b>       | <b>0,00</b>              | <b>820 045,60</b>                                 | <b>1 568 639,61</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 2 145 587,89              | 0,00                     | 820 045,60                                        | 1 560 041,65              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 8 597,96                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                              |                           |                          | <b>88 956,88</b>                                  |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>37 558,44</b>          | <b>0,00</b>              | <b>129 585,46</b>                                 | <b>23 619,09</b>          |
| 6.1.     | население                                                                                                                   | 36 808,44                 | 0,00                     | 129 585,46                                        | 25 273,75                 |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                    | 0,00                     | 0,00                                              | -1 654,66                 |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>2 218 466,58</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>1 586 975,44</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-444 426,88</b>        | <b>0,00</b>              | <b>4 571 769,50</b>                               | <b>-25 603,52</b>         |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Управление                                                                  | 275 633,04                       |
| 2     | Содержание общего имущества                                                 | 923 795,86                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток                                                    | 209 216,28                       |
| 4     | Содержание контейнерной площадки                                            | 52 547,16                        |
| 5     | Аварийное обслуживание                                                      | 60 186,00                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 52 542,60                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 101 143,49                       |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 543 402,15                       |
| 8,1   | _Ремонт крыши                                                               | 195 874,00                       |
| 8,2   | _Замена стояка ХВС                                                          | 347 528,15                       |
|       | <b>Итого</b>                                                                | <b>2 218 466,58</b>              |

Управляющий:

О. Л. Курникова

