

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	44 795,91	0,00	-128 272,27
1.1	население	15 063,90	0,00	-126 873,23
1.2	юридические лица	29 232,01	0,00	-513,64
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-885,40
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-487 856,45	15 977,93	108 736,32
3	Начислено за услуги	1 464 442,97	0,00	3 028 601,19
3.1.	население	1 404 831,00	0,00	3 015 103,38
3.2.	юридические лица	53 611,97	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	13 497,81
4	Оплачено за услуги	1 459 551,52	0,00	3 131 390,55
4.1.	население	1 409 050,73	0,00	3 118 835,70
4.2.	юридические лица	44 500,79	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	12 554,85
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	49 687,36	0,00	-231 061,63
5.1.	население	10 844,17	0,00	-230 605,55
5.2.	юридические лица	38 343,19	0,00	-513,64
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	57,56
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 455 097,06	0,00	3 028 601,19
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-483 401,99	15 977,93	211 525,68

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	197 487,37
2	Содержание общего имущества	630 438,90
3	Сброс снега и наледи с кровли	69 968,00
4	Уборка лестничных клеток	106 293,60
5	Содержание контейнерной площадки	28 245,48
6	Аварийное обслуживание	32 350,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 203,88
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	114 105,27
9	Текущий ремонт, в том числе:	249 004,00
9,1	_Ремонт кровли	54 865,00
9,2	_Ремонт подъезда	97 149,00
9,3	_Ремонт балкона	96 990,00
	Итого	1 455 097,06

Управляющий:

О.Д. Курникова

