

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 151

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	113 091,06	0,00	6 051,58
1.1.	население	21 889,08	0,00	20 875,27
1.2.	юридические лица	90 701,98	0,00	-14 823,69
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-149 013,68	-1 109,80	-10 926,99
3	Начислено за услуги	1 053 679,00	0,00	384 280,31
3.1.	население	856 416,93	0,00	381 518,89
3.2.	юридические лица	192 262,07	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 761,42
4	Оплачено за услуги	1 048 024,25	0,00	393 600,72
4.1.	население	831 330,18	0,00	391 121,99
4.2.	юридические лица	211 694,07	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 478,73
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	118 745,81	0,00	-3 268,83
5.1.	население	46 975,83	0,00	11 272,17
5.2.	юридические лица	71 269,98	0,00	-14 823,69
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 032 224,10	0,00	384 280,31
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-133 213,53	-1 109,80	-1 606,58

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 006,20
2	Содержание общего имущества	598 241,24
3	Уборка лестничных клеток	71 246,52
4	Содержание контейнерной площадки	20 774,04
5	Аварийное обслуживание	23 793,84
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 852,44
7	Текущий ремонт, в том числе:	162 309,82
7,1	_Ремонт кровли	11 050,00
7,2	_Ремонт пола	76 399,82
7,3	_Монтаж дверных блоков	34 860,00
7,4	_Ремонт вентканалов	40 000,00
	Итого	1 032 224,10

Управляющий:  О.Л. Курникова

