

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Шереметевский проспект 141

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	93 382,53	0,00	292 003,84
1.1	население	66 467,67	0,00	258 510,11
1.2	юридические лица	26 414,86	0,00	33 493,73
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-457 992,47	0,00	-293 986,10
3	Начислено за услуги	1 021 839,95	0,00	1 940 280,50
3.1.	население	834 275,67	0,00	1 938 456,18
3.2.	юридические лица	182 564,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 824,32
4	Оплачено за услуги	1 003 898,40	0,00	2 037 862,73
4.1.	население	815 681,53	0,00	2 036 321,10
4.2.	юридические лица	183 216,87	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 541,63
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	111 324,08	0,00	194 421,61
5.1.	население	85 061,81	0,00	160 645,19
5.2.	юридические лица	25 762,27	0,00	33 493,73
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	994 402,49	0,00	1 940 280,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-448 496,56	0,00	-196 403,87

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	140 331,08
2	Содержание общего имущества	527 670,95
3	Сброс снега и наледи с кровли	29 889,20
4	Уборка лестничных клеток	66 072,24
5	Содержание контейнерной площадки	20 728,32
6	Аварийное обслуживание	23 740,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 146,24
8	Текущий ремонт, в том числе:	160 823,90
8,1	_Установка ограждения	143 000,00
8,2	_Монтаж стеклопакета	17 823,90
	Итого	994 402,49

Управляющий:

О.Л. Курникова

