

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Ленина проспект 62

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	428 083,16	0,00	470 747,84
1.1	население	323 666,96	0,00	488 493,78
1.2	юридические лица	103 916,20	0,00	-16 860,54
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-885,40
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-916 325,10	0,00	-472 901,68
3	Начислено за услуги	1 106 123,48	0,00	541 995,07
3.1.	население	707 995,03	0,00	535 575,15
3.2.	юридические лица	395 128,45	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 419,92
4	Оплачено за услуги	945 285,57	0,00	448 163,21
4.1.	население	580 548,40	0,00	441 796,53
4.2.	юридические лица	361 737,17	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	6 366,68
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	588 921,07	0,00	564 579,70
5.1.	население	451 113,59	0,00	582 272,40
5.2.	юридические лица	137 307,48	0,00	-16 860,54
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-832,16
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 165 329,09	0,00	541 995,07
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 136 368,62	0,00	-566 733,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 777,65
2	Содержание общего имущества	424 806,07
3	Содержание контейнерной площадки	23 203,68
4	Аварийное обслуживание	26 577,48
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 891,16
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	218 073,05
7	Текущий ремонт, в том числе:	304 000,00
7,1	_Ремонт фасада	44 000,00
7,2	_Ремонт подъезда	145 000,00
7,3	_Ремонт балкона	75 000,00
7,4	_Монтаж и установка шлагбаума	40 000,00
	Итого	1 165 329,09

Управляющий:

О.Л. Курникова

