

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Комсомольская улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	37 929,40	0,00	188 810,89
1.1.	население	53 085,15	0,00	187 664,20
1.2.	юридические лица	-15 155,75	0,00	1 146,69
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-145 090,29	0,79	-189 290,54
3	Начислено за услуги	440 957,94	0,00	906 098,68
3.1.	население	427 295,54	0,00	905 161,58
3.2.	юридические лица	12 662,40	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	937,10
4	Оплачено за услуги	438 662,71	0,00	925 518,25
4.1.	население	437 662,71	0,00	924 581,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	937,10
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	40 224,63	0,00	169 391,32
5.1.	население	42 717,98	0,00	168 244,63
5.2.	юридические лица	-2 493,35	0,00	1 146,69
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	414 484,28	0,00	906 098,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-120 911,86	0,79	-169 870,97

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	73 375,42
2	Содержание общего имущества	282 019,70
3	Содержание контейнерной площадки	9 173,40
4	Аварийное обслуживание	10 507,08
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 908,68
6	Текущий ремонт, в том числе:	30 500,00
6,1	_Ремонт балкона	30 500,00
	Итого	414 484,28

Управляющий О.Л. Курникова

