

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Комсомольская улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	462 715,45	0,00	854 063,24
1.1.	население	396 900,12	0,00	856 975,27
1.2.	юридические лица	65 315,33	0,00	-2 912,03
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-679 706,44	0,00	-855 947,95
3	Начислено за услуги	847 845,48	0,00	1 431 947,54
3.1.	население	672 651,61	0,00	1 429 525,03
3.2.	юридические лица	170 193,87	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 422,51
4	Оплачено за услуги	917 236,66	0,00	1 470 320,09
4.1.	население	723 411,06	0,00	1 468 143,39
4.2.	юридические лица	188 825,60	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	2 176,70
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	393 324,27	0,00	815 690,69
5.1.	население	346 140,67	0,00	818 356,91
5.2.	юридические лица	46 683,60	0,00	-2 912,03
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	245,81
6	Выполнено работ (оказано услуг)	789 209,16	0,00	1 431 947,54
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-551 678,94	0,00	-817 575,40

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	106 660,36
2	Содержание общего имущества	385 510,03
3	Сброс снега и наледи с кровли	45 890,40
4	Уборка лестничных клеток	41 410,98
5	Содержание контейнерной площадки	16 687,24
6	Аварийное обслуживание	19 112,68
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 866,28
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	99 421,19
9	Текущий ремонт, в том числе:	51 650,00
9,1	_Ремонт кровли	11 650,00
9,2	_Ремонт цоколя	40 000,00
	Итого	789 209,16

Управляющий:

О.Л. Курникова

