

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Калинина улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	636 341,28	0,00	966 740,30
1.1.	население	453 752,16	0,00	969 558,16
1.2.	юридические лица	182 839,12	0,00	-2 817,86
1.3.	использование общего имущества	-250,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 032 137,95	348,75	-971 314,91
3	Начислено за услуги	1 136 123,90	0,00	1 890 021,65
3.1.	население	935 146,21	0,00	1 887 211,40
3.2.	юридические лица	196 977,69	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 810,25
4	Оплачено за услуги	1 314 381,98	0,00	2 081 144,03
4.1.	население	1 041 025,64	0,00	2 078 744,03
4.2.	юридические лица	269 356,34	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 400,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	458 083,20	0,00	775 617,92
5.1.	население	347 872,73	0,00	778 025,53
5.2.	юридические лица	110 460,47	0,00	-2 817,86
5.3.	использование общего имущества	-250,00	0,00	410,25
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 105 130,74	0,00	1 890 021,65
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-822 886,71	348,75	-780 192,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	153 285,36
2	Содержание общего имущества	587 060,53
3	Сброс снега и наледи с кровли	27 144,00
4	Уборка лестничных клеток	109 581,00
5	Содержание контейнерной площадки	24 247,68
6	Аварийное обслуживание	27 772,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	29 304,36
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	9 821,25
9	Текущий ремонт, в том числе:	136 914,00
9,1	_Ремонт подъезда	35 000,00
9,2	_Ремонт пола	101 914,00
	Итого	1 105 130,74

Управляющий:

О.Л. Курникова

