

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Калинина улица 3

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	28 426,29	0,00	8 312,74
1.1	население	6 974,65	0,00	9 219,20
1.2	юридические лица	20 701,64	0,00	-906,46
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-60 965,58	3 659,95	-60 058,14
3	Начислено за услуги	576 034,92	0,00	1 036 767,70
3.1.	население	480 192,80	0,00	1 035 621,25
3.2.	юридические лица	91 842,12	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 146,45
4	Оплачено за услуги	577 108,86	0,00	1 016 744,81
4.1.	население	483 410,52	0,00	1 015 881,05
4.2.	юридические лица	89 698,34	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	863,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	27 352,35	0,00	28 335,63
5.1.	население	3 756,93	0,00	28 959,40
5.2.	юридические лица	22 845,42	0,00	-906,46
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	282,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	534 886,46	0,00	1 036 767,70
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-18 743,18	3 659,95	-80 081,03

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	79 533,50
2	Содержание общего имущества	327 101,48
3	Уборка лестничных клеток	35 568,96
4	Содержание контейнерной площадки	12 382,80
5	Аварийное обслуживание	14 183,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 393,68
7	Текущий ремонт, в том числе:	55 723,00
7,1	_Ремонт кровли	38 723,00
7,2	_Ремонт подъезда	17 000,00
	Итого	534 886,46

Управляющий:

О.Л. Курникова

