

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Калинина улица 12

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>403 989,39</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-35 864,31</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 254 317,30                | 0,00                     | -46 957,43                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 149 672,09                | 0,00                     | 11 093,12                 |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-1 007 109,67</b>      | <b>4 156,89</b>          | <b>31 909,74</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 233 693,71</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 876 893,37</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 169 691,71              | 0,00                     | 1 874 809,82              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 61 002,00                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 2 083,55                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 327 618,51</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 283 448,87</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 290 988,23              | 0,00                     | 2 281 648,01              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 33 630,28                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 1 800,86                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>310 064,59</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-442 419,81</b>        |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 133 020,78                | 0,00                     | -453 795,62               |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 177 043,81                | 0,00                     | 11 093,12                 |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 0,00                      | 0,00                     | 282,69                    |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 211 037,62</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 876 893,37</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-890 528,78</b>        | <b>4 156,89</b>          | <b>438 465,24</b>         |

**Таблица №2**

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Управление                                                                  | 201 587,66                       |
| 2     | Содержание общего имущества                                                 | 774 086,48                       |
| 3     | Содержание контейнерной площадки                                            | 28 216,92                        |
| 4     | Аварийное обслуживание                                                      | 32 319,48                        |
| 5     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 827,08                        |
| 6     | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 148 000,00                       |
| 6,1   | Ремонт фасада                                                               | 148 000,00                       |
|       | <b>Итого</b>                                                                | <b>1 211 037,62</b>              |

Управляющий:



О.Л. Курникова