

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Громобая улица 56

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	136 609,57	0,00	466 637,43
1.1	население	120 419,22	0,00	466 195,82
1.2	юридические лица	15 440,35	0,00	795,77
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-354,16
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-311 588,45	1 022,24	-471 202,15
3	Начислено за услуги	1 370 633,94	0,00	2 721 449,11
3.1.	население	1 335 364,32	0,00	2 716 635,16
3.2.	юридические лица	31 269,62	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 813,95
4	Оплачено за услуги	1 351 122,23	0,00	2 837 023,79
4.1.	население	1 315 714,34	0,00	2 832 641,39
4.2.	юридические лица	31 407,89	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 382,40
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	156 121,28	0,00	351 062,75
5.1.	население	140 069,20	0,00	350 189,59
5.2.	юридические лица	15 302,08	0,00	795,77
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	77,39
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 426 322,31	0,00	2 721 449,11
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-386 788,53	1 022,24	-355 627,47

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	267 109,53
2	Содержание общего имущества	679 381,30
3	Уборка лестничных клеток	123 474,84
4	Содержание контейнерной площадки	31 589,40
5	Аварийное обслуживание	36 180,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	41 362,92
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 373,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	165 850,00
8,1	_Ремонт кровли	7 650,00
8,2	_Ремонт подъезда	105 000,00
8,3	_Ремонт температурных швов	49 300,00
8,4	_Ремонт крыши	3 900,00
	Итого	1 426 322,31

Управляющий:  О.Л. Курникова