

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Громобая улица 54

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	80 900,16	0,00	-26 440,49
1.1	население	71 022,62	0,00	-27 053,20
1.2	юридические лица	9 127,54	0,00	966,87
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	-354,16
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-417 449,05	7 282,27	20 745,32
3	Начислено за услуги	1 620 950,22	0,00	2 889 854,87
3.1.	население	1 591 834,33	0,00	2 884 632,19
3.2.	юридические лица	25 115,89	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	5 222,68
4	Оплачено за услуги	1 556 917,59	0,00	2 895 874,11
4.1.	население	1 523 753,73	0,00	2 891 252,59
4.2.	юридические лица	29 163,86	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 621,52
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	144 932,79	0,00	-32 459,73
5.1.	население	139 103,22	0,00	-33 673,60
5.2.	юридические лица	5 079,57	0,00	966,87
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	247,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 587 999,08	0,00	2 889 854,87
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-448 530,54	7 282,27	26 764,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	300 154,23
2	Содержание общего имущества	767 605,81
3	Уборка лестничных клеток	106 328,28
4	Содержание контейнерной площадки	31 276,32
5	Аварийное обслуживание	35 822,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 287,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	188 060,77
8	Текущий ремонт, в том числе:	126 464,55
8,1	_Ремонт кровли	4 250,00
8,2	_Монтаж дверных блоков	62 214,55
8,3	_Ремонт вентканалов	60 000,00
	Итого	1 587 999,08

Управляющий:

О.Л. Курникова

