

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Громобая улица 52

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	109 199,66	0,00	292 523,63
1.1	население	42 492,12	0,00	70 212,77
1.2	юридические лица	65 957,54	0,00	222 310,86
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-454 892,36	24,00	-293 291,82
3	Начислено за услуги	1 494 716,15	0,00	2 680 636,76
3.1.	население	1 377 549,95	0,00	2 680 636,76
3.2.	юридические лица	114 166,20	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 509 517,22	0,00	2 848 226,98
4.1.	население	1 408 712,59	0,00	2 846 194,61
4.2.	юридические лица	97 804,63	0,00	2 032,37
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	94 398,59	0,00	124 933,41
5.1.	население	11 329,48	0,00	-95 345,08
5.2.	юридические лица	82 319,11	0,00	220 278,49
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 507 852,52	0,00	2 680 636,76
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-453 227,66	24,00	-125 701,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	298 132,28
2	Содержание общего имущества	869 809,40
3	Сброс снега и наледи с кровли	95 488,00
4	Уборка лестничных клеток	8 946,72
5	Содержание контейнерной площадки	32 808,48
6	Аварийное обслуживание	37 576,32
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 494,00
8	Текущий ремонт, в том числе:	133 597,32
8,1	_Ремонт фасада	23 000,00
8,2	_Монтаж дверных блоков	80 597,32
8,3	_Ремонт вентканалов	30 000,00
	Итого	1 507 852,52

Управляющий _____ О.Л. Курникова

