

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2023-31.12.2023**

Громобоя улица 50

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>374 952,07</b>         | <b>0,00</b>              | <b>246 792,00</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 167 760,63                | 0,00                     | 247 482,32                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 206 441,44                | 0,00                     | -690,32                   |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                    | 0,00                     | 0,00                      |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-864 083,46</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-251 091,89</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 563 198,28</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 856 386,03</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 431 432,59              | 0,00                     | 2 845 021,55              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 126 765,69                | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 000,00                  | 0,00                     | 11 364,48                 |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 699 770,80</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 756 203,18</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 450 805,33              | 0,00                     | 2 746 149,67              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 243 965,47                | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 5 000,00                  | 0,00                     | 10 053,51                 |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>238 379,55</b>         | <b>0,00</b>              | <b>346 974,85</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 148 387,89                | 0,00                     | 346 354,20                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 89 241,66                 | 0,00                     | -690,32                   |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 750,00                    | 0,00                     | 1 310,97                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 584 785,07</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 856 386,03</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-749 097,73</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-351 274,74</b>        |

**Таблица №2**

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Управление                                                                  | 299 951,49                       |
| 2     | Содержание общего имущества                                                 | 800 273,16                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток                                                    | 100 835,28                       |
| 4     | Содержание контейнерной площадки                                            | 32 535,00                        |
| 5     | Аварийное обслуживание                                                      | 37 263,96                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 29 777,28                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 117 655,40                       |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 166 493,50                       |
| 8,1   | Ремонт цоколя                                                               | 166 493,50                       |
|       | <b>Итого</b>                                                                | <b>1 584 785,07</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

