

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Громобая улица 25

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	277 195,84	0,00	431 871,84
1.1	население	201 480,22	0,00	470 211,24
1.2	юридические лица	73 465,62	0,00	-37 454,00
1.3.	использование общего имущества	2 250,00	0,00	-885,40
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-837 070,16	319,06	-435 391,69
3	Начислено за услуги	1 569 918,21	0,00	2 760 230,46
3.1.	население	1 460 410,30	0,00	2 752 913,29
3.2.	юридические лица	97 507,91	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	12 000,00	0,00	7 317,17
4	Оплачено за услуги	1 448 216,03	0,00	2 707 754,59
4.1.	население	1 329 002,79	0,00	2 701 688,57
4.2.	юридические лица	106 046,57	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	13 166,67	0,00	6 066,02
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	398 898,02	0,00	484 347,71
5.1.	население	332 887,73	0,00	521 435,96
5.2.	юридические лица	64 926,96	0,00	-37 454,00
5.3.	использование общего имущества	1 083,33	0,00	365,75
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 598 799,12	0,00	2 760 230,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-987 653,25	319,06	-487 867,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	273 652,79
2	Содержание общего имущества	789 369,08
3	Уборка лестничных клеток	99 363,48
4	Содержание контейнерной площадки	32 720,88
5	Аварийное обслуживание	37 477,44
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	35 030,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	156 401,17
8	Текущий ремонт, в том числе:	174 784,00
8,1	_Ремонт вентканалов	89 285,00
8,2	_Ремонт вентканалов и кровли	64 000,00
8,3	_Работы по монтажу вентиляционного отверстия	4 990,00
8,4	_Ремонт бортов	16 509,00
	Итого	1 598 799,12

Управляющий:  О.Л. Курникова