

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Громобая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	50 547,60	0,00	230 349,41
1.1	население	36 429,10	0,00	230 037,98
1.2	юридические лица	14 118,50	0,00	311,43
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	83 276,76	157,14	-237 113,36
3	Начислено за услуги	1 181 515,01	0,00	2 889 823,71
3.1.	население	1 148 527,78	0,00	2 886 843,04
3.2.	юридические лица	29 987,23	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 980,67
4	Оплачено за услуги	1 208 928,46	0,00	2 981 987,62
4.1.	население	1 177 026,37	0,00	2 979 741,91
4.2.	юридические лица	28 902,09	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	2 245,71
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	23 134,15	0,00	138 185,50
5.1.	население	7 930,51	0,00	137 139,11
5.2.	юридические лица	15 203,64	0,00	311,43
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	734,96
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 172 233,04	0,00	2 889 823,71
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	119 972,18	157,14	-144 949,45

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	206 198,67
2	Содержание общего имущества	519 278,76
3	Уборка лестничных клеток	122 690,24
4	Содержание контейнерной площадки	31 388,48
5	Аварийное обслуживание	35 950,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 890,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 048,13
8	Текущий ремонт, в том числе:	155 787,68
8,1	_Монтаж оконных блоков	62 187,68
8,2	_Ремонт кровли	8 100,00
8,3	_Ремонт вентканалов	60 000,00
8,4	_Ремонт температурных швов	25 500,00
Итого		1 172 233,04

Управляющий:

О.Л. Курникова

