

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2023-31.12.2023
 Дунаева улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-25 381,90	0,00	20 764,58	-329 179,98
1.1	население	12 609,78	0,00	3 630,07	-324 892,81
1.2	юридические лица	-40 491,68	0,00	17 134,51	-4 287,17
1.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	114 054,81	886,31	-20 417,80	325 049,45
3	Начислено за услуги	1 132 248,06	0,00	298 167,26	1 538 515,12
3.1.	население	1 034 931,50	0,00	274 334,74	1 535 704,87
3.2.	юридические лица	84 316,56	0,00	23 832,52	0,00
3.3.	использование общего имущества	13 000,00	0,00	0,00	2 810,25
4	Оплачено за услуги	1 255 521,37	0,00	304 118,02	1 544 983,00
4.1.	население	1 157 780,29	0,00	266 695,98	1 542 583,00
4.2.	юридические лица	83 074,41	0,00	37 422,04	0,00
4.3.	использование общего имущества	14 666,67	0,00	0,00	2 400,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			290,49	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-148 655,21	0,00	14 813,82	-335 647,86
6.1.	население	-110 239,01	0,00	11 268,83	-331 770,94
6.2.	юридические лица	-39 249,53	0,00	3 544,99	-4 287,17
6.3.	использование общего имущества	833,33	0,00	0,00	410,25
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 238 172,03	0,00	0,00	1 538 515,12
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	131 404,15	886,31	283 990,71	331 517,33

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 938,62
2	Содержание общего имущества	381 116,74
3	Уборка лестничных клеток	97 722,24
4	Содержание контейнерной площадки	19 196,88
5	Аварийное обслуживание	21 987,96
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 749,32
7	Содержание и обслуживание лифтов	180 747,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 704,68
9	Текущий ремонт, в том числе:	319 007,79
9,1	Ремонт подъезда	17 000,00
9,2	Ремонт пола	302 007,79
	Итого	1 238 172,03

Управляющий:  О.Л. Курникова