

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Демидова улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	218 647,03	0,00	-5 261,53
1.1.	население	137 304,64	0,00	14 057,13
1.2.	юридические лица	80 842,39	0,00	-18 964,50
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-354,16
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-615 238,71	0,00	399,48
3	Начислено за услуги	980 482,35	0,00	1 820 312,59
3.1.	население	733 462,40	0,00	1 816 918,14
3.2.	юридические лица	242 019,95	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 394,45
4	Оплачено за услуги	1 015 256,33	0,00	1 810 367,12
4.1.	население	725 184,22	0,00	1 807 276,66
4.2.	юридические лица	285 072,11	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 090,46
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	183 873,05	0,00	4 683,94
5.1.	население	145 582,82	0,00	23 698,61
5.2.	юридические лица	37 790,23	0,00	-18 964,50
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	-50,17
6	Выполнено работ (оказано услуг)	980 059,40	0,00	1 820 312,59
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-580 041,78	0,00	-9 545,99

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	133 495,25
2	Содержание общего имущества	407 383,65
3	Сброс снега и наледи с кровли	84 900,00
4	Уборка лестничных клеток	87 921,48
5	Содержание контейнерной площадки	22 285,80
6	Аварийное обслуживание	25 526,16
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 155,48
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	31 837,18
9	Текущий ремонт, в том числе:	158 554,40
9,1	_Ремонт пола	158 554,40
Итого		980 059,40

Управляющий:  О.Л. Курникова

