

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 27

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	53 430,64	0,00	324,52
1.1	население	3 366,06	0,00	293,05
1.2	юридические лица	49 564,58	0,00	31,47
1.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-300 294,39	0,00	-6 874,14
3	Начислено за услуги	929 894,02	0,00	473 870,83
3.1.	население	714 626,30	0,00	469 692,34
3.2.	юридические лица	210 267,72	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	4 178,49
4	Оплачено за услуги	975 499,66	0,00	470 373,19
4.1.	население	711 849,47	0,00	466 733,39
4.2.	юридические лица	258 650,19	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	3 639,80
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	7 825,00	0,00	3 822,16
5.1.	население	6 142,89	0,00	3 252,00
5.2.	юридические лица	1 182,11	0,00	31,47
5.3.	использование общего имущества	500,00	0,00	538,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	971 838,51	0,00	473 870,83
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-296 633,24	0,00	-10 371,78

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	157 694,88
2	Содержание общего имущества	581 330,95
3	Уборка лестничных клеток	61 245,36
4	Содержание контейнерной площадки	22 043,64
5	Аварийное обслуживание	25 248,12
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 275,56
7	Текущий ремонт, в том числе:	101 000,00
7,1	_Ремонт кровли	4 000,00
7,2	_Ремонт подъезда	97 000,00
	Итого	971 838,51

Управляющий  О.Д. Курникова