

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2023-31.12.2023

Восьмого Марта улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	77 726,38	0,00	-184 411,35
1.1	население	2 197,99	0,00	-180 137,77
1.2	юридические лица	74 778,39	0,00	-4 273,58
1.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-262 359,03	0,00	180 539,17
3	Начислено за услуги	1 166 332,74	0,00	2 072 018,18
3.1.	население	1 104 571,53	0,00	2 070 292,09
3.2.	юридические лица	57 761,21	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 726,09
4	Оплачено за услуги	1 140 064,10	0,00	2 083 093,61
4.1.	население	1 018 583,84	0,00	2 081 793,13
4.2.	юридические лица	117 480,26	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 300,48
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	103 995,02	0,00	-195 486,78
5.1.	население	88 185,68	0,00	-191 638,81
5.2.	юридические лица	15 059,34	0,00	-4 273,58
5.3.	использование общего имущества	750,00	0,00	425,61
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 162 317,52	0,00	2 072 018,18
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-284 612,45	0,00	191 614,60

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	152 209,34
2	Содержание общего имущества	486 439,70
3	Уборка лестничных клеток	82 531,80
4	Содержание контейнерной площадки	20 920,56
5	Аварийное обслуживание	23 961,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 878,60
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	240 413,52
8	Текущий ремонт, в том числе:	135 963,00
8,1	_Ремонт кровли	4 000,00
8,2	_Ремонт балкона	74 660,00
8,3	_Ремонт крыльца	57 303,00
	Итого	1 162 317,52

Управляющий:



д/л О.А. Курникова