

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Шереметевский проспект 74-А

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                               | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                 | <b>17 641,99</b>          | <b>0,00</b>              | <b>22 998,02</b>                                  | <b>-79 030,30</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                  | 14 248,18                 | 0,00                     | 22 998,02                                         | -82 805,70                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 3 393,81                  | 0,00                     | 0,00                                              | 3 775,40                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+" недовыполнено работ</b> | <b>-156 794,77</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-301 246,21</b>                                | <b>79 030,30</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                 | <b>849 718,03</b>         | <b>0,00</b>              | <b>159 743,74</b>                                 | <b>1 021 478,73</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                  | 846 718,03                | 0,00                     | 159 743,74                                        | 1 019 737,76              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 3 000,00                  | 0,00                     | 0,00                                              | 1 740,97                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                  | <b>854 056,23</b>         | <b>0,00</b>              | <b>168 192,08</b>                                 | <b>1 020 306,75</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                  | 849 859,55                | 0,00                     | 168 192,08                                        | 1 018 565,78              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 4 196,68                  | 0,00                     | 0,00                                              | 1 740,97                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                             |                           |                          | <b>0,00</b>                                       |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>13 303,79</b>          | <b>0,00</b>              | <b>14 549,68</b>                                  | <b>-77 858,32</b>         |
| 6.1.     | население                                                                                                                  | 11 106,66                 | 0,00                     | 14 549,68                                         | -81 633,72                |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 2 197,13                  | 0,00                     | 0,00                                              | 3 775,40                  |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                     | <b>863 553,65</b>         | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>1 021 478,73</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+" недовыполнено работ</b> | <b>-166 292,19</b>        | <b>0,00</b>              | <b>-133 054,13</b>                                | <b>77 858,32</b>          |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 89 586,17                        |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 361 074,31                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                    | 52 847,88                        |
| 4            | Содержание и обслуживание мусоропроводов                                    | 73 517,51                        |
| 5            | Содержание контейнерной площадки                                            | 11 439,00                        |
| 6            | Аварийное обслуживание                                                      | 13 269,48                        |
| 7            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 11 896,56                        |
| 8            | Содержание и обслуживание лифтов                                            | 125 702,74                       |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 124 220,00                       |
| 9,1          | ремонт цоколя                                                               | 124 220,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>863 553,65</b>                |

Управляющий:

О.Л. Курникова

