

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	39 939,66	0,00	121 787,74	5 794,71
1.1	население	36 681,05	0,00	121 787,74	5 604,65
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 258,61	0,00	0,00	190,06
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-314 816,18	0,00	2 891 833,43	-5 794,71
3	Начислено за услуги	2 016 829,27	0,00	673 486,99	1 345 008,63
3.1.	население	2 013 829,27	0,00	673 486,99	1 337 152,50
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 856,13
4	Оплачено за услуги	2 046 308,47	0,00	664 873,38	1 343 535,65
4.1.	население	2 043 266,66	0,00	664 873,38	1 335 711,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 041,81	0,00	0,00	7 823,91
5	Перечислено % банка на остаток по счету			106 060,21	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	10 460,46	0,00	130 401,35	7 267,69
6.1.	население	7 243,66	0,00	130 401,35	7 045,41
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 216,80	0,00	0,00	222,28
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 106 040,48	0,00	0,00	1 345 008,63
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-374 548,19	0,00	3 662 767,02	-7 267,69

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	243 944,95
2	Содержание общего имущества	848 324,16
3	Уборка лестничных клеток	186 152,61
4	Содержание контейнерной площадки	47 766,00
5	Аварийное обслуживание	55 408,56
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	54 629,81
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	198 828,98
8	Текущий ремонт, в том числе:	470 985,41
8,1	ремонт балкона	26 500,00
8,2	ремонт кровли	12 300,00
8,3	ремонт системы ХВС	432 185,41
	Итого	2 106 040,48

Управляющий:

О.Л. Курникова

