

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	89 434,36	0,00	-127 059,40
1.1	население	24 256,24	0,00	-126 545,76
1.2	юридические лица	61 880,44	0,00	-513,64
1.3.	использование общего имущества	3 297,68	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-537 967,34	15 977,93	108 616,30
3	Начислено за услуги	1 258 439,06	0,00	2 740 799,67
3.1.	население	1 206 398,89	0,00	2 729 596,74
3.2.	юридические лица	46 040,17	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	11 202,93
4	Оплачено за услуги	1 301 230,87	0,00	2 740 919,69
4.1.	население	1 215 591,23	0,00	2 729 924,21
4.2.	юридические лица	78 688,60	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 951,04	0,00	10 995,48
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	46 642,55	0,00	-127 179,42
5.1.	население	15 063,90	0,00	-126 873,23
5.2.	юридические лица	29 232,01	0,00	-513,64
5.3.	использование общего имущества	2 346,64	0,00	207,45
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 251 119,98	0,00	2 740 799,67
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-487 856,45	15 977,93	108 736,32

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	174 835,66
2	Содержание общего имущества	642 379,32
3	Уборка лестничных клеток	86 286,06
4	Содержание контейнерной площадки	25 674,72
5	Аварийное обслуживание	29 782,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	25 720,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	45 156,46
8	Текущий ремонт, в том числе:	221 284,76
8,1	_ремонт кровли	25 000,00
8,2	_ремонт пола	144 044,76
8,3	_сброс снега и наледи	49 000,00
8,4	_экспертиза состояния балконной плиты	3 240,00
Итого		1 251 119,98

Управляющий:  О.Л. Курникова