

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Шереметевский проспект 141

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	127 546,95	0,00	360 955,86
1.1	население	97 477,99	0,00	327 064,58
1.2	юридические лица	26 414,86	0,00	33 493,73
1.3.	использование общего имущества	3 654,10	0,00	397,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-429 052,67	0,00	-362 540,57
3	Начислено за услуги	934 479,00	0,00	1 854 817,02
3.1.	население	761 989,72	0,00	1 853 178,41
3.2.	юридические лица	167 489,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 638,61
4	Оплачено за услуги	966 446,29	0,00	1 923 371,49
4.1.	население	793 000,04	0,00	1 921 732,88
4.2.	юридические лица	167 489,28	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 956,97	0,00	1 638,61
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	95 579,66	0,00	292 401,39
5.1.	население	66 467,67	0,00	258 510,11
5.2.	юридические лица	26 414,86	0,00	33 493,73
5.3.	использование общего имущества	2 697,13	0,00	397,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	995 386,09	0,00	1 854 817,02
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-457 992,47	0,00	-293 986,10

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	124 157,82
2	Содержание общего имущества	408 687,53
3	Сброс снега и наледи с кровли	103 307,50
4	Уборка лестничных клеток	57 224,76
5	Содержание контейнерной площадки	18 841,80
6	Аварийное обслуживание	21 856,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 832,80
8	Текущий ремонт, в том числе:	245 477,08
8,1	_монтаж перегородки ПВХ	38 527,08
8,2	_ремонт кровли	16 050,00
8,3	_ремонт перекрытий	57 200,00
8,4	_ремонт подъезда	106 700,00
8,5	_ремонт фасада	27 000,00
Итого		995 386,09

Управляющий:  О.Л. Курникова