

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Комсомольская улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-68 220,26	0,00	188 420,86
1.1	население	50 442,05	0,00	187 335,34
1.2	юридические лица	-120 594,51	0,00	641,16
1.3.	использование общего имущества	1 932,20	0,00	444,36
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	2 065,96	0,79	-188 456,15
3	Начислено за услуги	404 030,90	0,00	820 723,28
3.1.	население	391 431,30	0,00	819 884,03
3.2.	юридические лица	11 599,60	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	839,25
4	Оплачено за услуги	295 981,24	0,00	819 888,89
4.1.	население	388 788,20	0,00	819 555,17
4.2.	юридические лица	-93 839,16	0,00	-505,53
4.3.	использование общего имущества	1 032,20	0,00	839,25
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	39 829,40	0,00	189 255,25
5.1.	население	53 085,15	0,00	187 664,20
5.2.	юридические лица	-15 155,75	0,00	1 146,69
5.3.	использование общего имущества	1 900,00	0,00	444,36
6	Выполнено работ (оказано услуг)	443 137,49	0,00	820 723,28
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-145 090,29	0,79	-189 290,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	64 639,91
2	Содержание общего имущества	261 198,94
3	Сброс снега и наледи с кровли	14 243,75
4	Содержание контейнерной площадки	8 338,80
5	Аварийное обслуживание	9 673,08
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 422,80
7	Текущий ремонт, в том числе:	76 620,21
7,1	_изготовление и установка окон ПВХ	41 620,21
7,2	_ремонт балкона	35 000,00
Итого		443 137,49

Управляющий: О.Л. Курникова

