

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Комсомольская улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	35 179,19	0,00	59 821,73	5 570,43
1.1	население	33 957,31	0,00	59 821,73	903,16
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 221,88	0,00	0,00	4 667,27
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	218 901,31	0,00	346 071,19	-5 570,43
3	Начислено за услуги	1 077 548,77	0,00	231 042,19	1 582 811,19
3.1.	население	1 075 548,77	0,00	231 042,19	1 580 757,69
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	2 053,50
4	Оплачено за услуги	1 096 691,00	0,00	248 401,14	1 637 424,86
4.1.	население	1 093 766,23	0,00	248 401,14	1 635 371,36
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 924,77	0,00	0,00	2 053,50
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 036,96	0,00	42 462,78	-49 043,24
6.1.	население	15 739,85	0,00	42 462,78	-53 710,51
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	297,11	0,00	0,00	4 667,27
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 121 518,27	0,00	0,00	1 582 811,19
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	194 074,04	0,00	594 472,33	49 043,24

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	104 098,06
2	Содержание общего имущества	336 708,97
3	Уборка лестничных клеток	91 853,40
4	Содержание контейнерной площадки	16 344,00
5	Аварийное обслуживание	18 959,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 997,76
7	Содержание и обслуживание лифтов	129 197,04
8	Текущий ремонт, в том числе:	407 360,00
8,1	ремонт отмостки	407 360,00
Итого		1 121 518,27

Управляющий:

О.Л. Курникова

