

**ООО "Шереметевский квартал"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2022-31.12.2022**

Калинина улица 12

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>513 614,99</b>         | <b>0,00</b>              | <b>165 047,14</b>         |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 264 213,48                | 0,00                     | 150 310,26                |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 245 851,14                | 0,00                     | 11 093,12                 |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 550,37                  | 0,00                     | 3 643,76                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-1 041 637,55</b>      | <b>4 156,89</b>          | <b>-165 357,95</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 131 562,95</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 751 011,95</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 1 072 623,42              | 0,00                     | 1 749 145,97              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 55 939,53                 | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 000,00                  | 0,00                     | 1 865,98                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>1 238 938,07</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 948 279,64</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 1 082 519,60              | 0,00                     | 1 946 413,66              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 152 118,58                | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 4 299,89                  | 0,00                     | 1 865,98                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>406 239,87</b>         | <b>0,00</b>              | <b>-32 220,55</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 254 317,30                | 0,00                     | -46 957,43                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 149 672,09                | 0,00                     | 11 093,12                 |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 250,48                  | 0,00                     | 3 643,76                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>1 204 410,19</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 751 011,95</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-1 007 109,67</b>      | <b>4 156,89</b>          | <b>31 909,74</b>          |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 177 250,65                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 734 471,98                       |
| 3            | Содержание контейнерной площадки                                            | 25 650,00                        |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                      | 29 753,88                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 25 363,68                        |
| 6            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 211 920,00                       |
| 6,1          | ремонт фасада                                                               | 211 920,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>1 204 410,19</b>              |

Управляющий:

О.Л. Курникова

