

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Громобая улица 27

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	456 657,35	0,00	204 298,20
1.1	население	137 921,99	0,00	87 301,61
1.2	юридические лица	315 437,68	0,00	113 284,69
1.3.	использование общего имущества	3 297,68	0,00	3 711,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-659 201,52	-0,03	-204 298,20
3	Начислено за услуги	1 387 324,49	0,00	2 478 050,11
3.1.	население	1 261 456,43	0,00	2 468 600,08
3.2.	юридические лица	119 868,06	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	9 450,03
4	Оплачено за услуги	1 386 337,90	0,00	2 415 364,75
4.1.	население	1 257 886,38	0,00	2 392 860,96
4.2.	юридические лица	121 500,48	0,00	13 251,77
4.3.	использование общего имущества	6 951,04	0,00	9 252,02
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	457 643,94	0,00	266 983,56
5.1.	население	141 492,04	0,00	163 040,73
5.2.	юридические лица	313 805,26	0,00	100 032,92
5.3.	использование общего имущества	2 346,64	0,00	3 909,91
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 381 447,42	0,00	2 478 050,11
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-654 311,04	-0,03	-266 983,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	262 183,10
2	Содержание общего имущества	668 458,95
3	Уборка лестничных клеток	111 049,44
4	Содержание контейнерной площадки	29 295,45
5	Аварийное обслуживание	33 892,29
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	32 966,40
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	99 661,79
8	Текущий ремонт, в том числе:	143 940,00
8,1	_ремонт вентканалов	27 000,00
8,2	_ремонт карниза	20 000,00
8,3	_ремонт кровли	40 000,00
8,4	_ремонт температурных швов	26 940,00
8,5	_сброс снега и наледи	30 000,00
Итого		1 381 447,42

Управляющий:

О.Л. Курникова

