

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2022-31.12.2022

Восьмого Марта улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	42 621,74	0,00	-159 331,22
1.1	население	3 481,21	0,00	-158 929,82
1.2	юридические лица	35 236,43	0,00	-4 273,58
1.3.	использование общего имущества	3 904,10	0,00	3 872,18
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-238 529,42	0,00	159 331,22
3	Начислено за услуги	1 039 415,16	0,00	1 900 301,17
3.1.	население	983 961,20	0,00	1 898 755,26
3.2.	юридические лица	51 453,96	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 545,91
4	Оплачено за услуги	1 002 113,39	0,00	1 921 509,12
4.1.	население	985 244,42	0,00	1 919 963,21
4.2.	юридические лица	11 912,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 956,97	0,00	1 545,91
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	79 923,51	0,00	-180 539,17
5.1.	население	2 197,99	0,00	-180 137,77
5.2.	юридические лица	74 778,39	0,00	-4 273,58
5.3.	использование общего имущества	2 947,13	0,00	3 872,18
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 025 943,00	0,00	1 900 301,17
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-262 359,03	0,00	180 539,17

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	134 828,63
2	Содержание общего имущества	446 125,08
3	Уборка лестничных клеток	75 685,68
4	Содержание контейнерной площадки	19 016,40
5	Аварийное обслуживание	22 058,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 794,28
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	204 523,27
8	Текущий ремонт, в том числе:	104 911,02
8,1	ремонт цоколя	104 911,02
Итого		1 025 943,00

Управляющий:  О.Л. Курникова