

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шереметевский проспект 82

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	168 523,59	0,00	130 454,14
1.1	население	124 679,06	0,00	131 786,23
1.2	юридические лица	41 447,23	0,00	-3 938,46
1.3.	использование общего имущества	2 397,30	0,00	2 606,37
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-320 873,58	0,00	-130 454,14
3	Начислено за услуги	854 870,81	0,00	1 601 444,08
3.1.	население	738 691,00	0,00	1 598 230,82
3.2.	юридические лица	110 179,81	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	3 213,26
4	Оплачено за услуги	844 664,83	0,00	1 491 023,71
4.1.	население	739 310,67	0,00	1 489 374,92
4.2.	юридические лица	100 604,16	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	1 648,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	178 729,57	0,00	240 874,51
5.1.	население	124 059,39	0,00	240 642,13
5.2.	юридические лица	51 022,88	0,00	-3 938,46
5.3.	использование общего имущества	3 647,30	0,00	4 170,84
6	Выполнено работ (оказано услуг)	894 637,78	0,00	1 601 444,08
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-370 846,53	0,00	-240 874,51

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	151 623,45
2	Содержание общего имущества	435 063,03
3	Уборка лестничных клеток	67 626,50
4	Содержание контейнерной площадки	21 344,16
5	Аварийное обслуживание	20 969,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 970,50
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	80 841,10
8	Текущий ремонт, в том числе:	100 200,00
8,1	ремонт пола	100 200,00
Итого		894 637,78

Управляющий:

О.Л. Курникова

