

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шереметевский проспект 74-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	7 058,30	0,00	0,00	-83 052,99
1.1	население	4 664,49	0,00	0,00	-85 850,43
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 393,81	0,00	0,00	2 797,44
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-146,23	0,00	0,00	83 052,99
3	Начислено за услуги	810 446,24	0,00	994 983,61	1 111 646,11
3.1.	население	807 446,24	0,00	994 983,61	1 109 988,24
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	1 657,87
4	Оплачено за услуги	799 862,55	0,00	971 985,59	1 107 623,42
4.1.	население	797 862,55	0,00	971 985,59	1 106 943,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	0,00	679,91
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	17 641,99	0,00	22 998,02	-79 030,30
6.1.	население	14 248,18	0,00	22 998,02	-82 805,70
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 393,81	0,00	0,00	3 775,40
7	Выполнено работ (оказано услуг)	956 511,09	0,00	1 273 231,80	1 111 646,11
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-156 794,77	0,00	-301 246,21	79 030,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	91 175,95
2	Содержание общего имущества	244 566,48
3	Уборка лестничных клеток	50 788,92
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	65 395,82
5	Содержание контейнерной площадки	2 974,20
6	Аварийное обслуживание	12 811,44
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 439,00
8	Содержание и обслуживание лифтов	167 546,04
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	130 895,45
10	Текущий ремонт, в том числе:	178 917,79
10,1	ремонт parapeta	138 917,79
10,2	ремонт цоколя	40 000,00
Итого		956 511,09

Управляющий:

О.Л. Курникова

