

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2021-31.12.2021

Шереметевский проспект 74

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	182 615,94	0,00	86 454,24
1.1	население	85 248,11	0,00	81 320,65
1.2	юридические лица	94 963,73	0,00	-724,83
1.3.	использование общего имущества	2 404,10	0,00	5 858,42
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-187 773,77	208,58	-86 868,95
3	Начислено за услуги	865 255,72	0,00	1 484 856,05
3.1.	население	602 987,69	0,00	1 482 114,45
3.2.	юридические лица	258 268,03	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 741,60
4	Оплачено за услуги	855 551,15	0,00	1 566 293,47
4.1.	население	623 849,77	0,00	1 565 116,34
4.2.	юридические лица	229 201,38	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	1 177,13
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	192 320,51	0,00	5 016,82
5.1.	население	64 386,03	0,00	-1 681,24
5.2.	юридические лица	124 030,38	0,00	-724,83
5.3.	использование общего имущества	3 904,10	0,00	7 422,89
6	Выполнено работ (оказано услуг)	902 764,74	0,00	1 484 856,05
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-234 987,36	208,58	-5 431,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	136 237,72
2	Содержание общего имущества	500 767,80
3	Содержание контейнерной площадки	24 231,24
4	Аварийное обслуживание	23 805,48
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 893,20
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 535,76
7	Текущий ремонт, в том числе:	140 293,54
7,1	__ремонт крылец	42 000,00
7,2	__ремонт пола	73 640,00
7,3	__установка двери	24 653,54
Итого		902 764,74

Управляющий:

О.Л. Курникова

