

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2021-31.12.2021
 Шереметевский проспект 72-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	47 415,58	0,00	138 539,03	15 025,29
1.1	население	44 656,97	0,00	138 539,03	12 097,96
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 758,61	0,00	0,00	2 927,33
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-121 338,58	0,00	2 183 191,06	-15 025,29
3	Начислено за услуги	1 902 175,75	0,00	636 852,00	1 290 748,36
3.1.	население	1 899 175,75	0,00	636 852,00	1 283 303,26
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	7 445,10
4	Оплачено за услуги	1 909 651,67	0,00	653 603,29	1 299 978,94
4.1.	население	1 907 151,67	0,00	653 603,29	1 289 796,57
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	0,00	10 182,37
5	Перечислено % банка на остаток по счету			55 039,08	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	39 939,66	0,00	121 787,74	5 794,71
6.1.	население	36 681,05	0,00	121 787,74	5 604,65
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 258,61	0,00	0,00	190,06
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 103 129,27	0,00	0,00	1 290 748,36
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-314 816,18	0,00	2 891 833,43	-5 794,71

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	246 716,08
2	Содержание общего имущества	845 462,76
3	Уборка лестничных клеток	174 002,66
4	Содержание контейнерной площадки	12 420,00
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	53 713,00
6	Аварийное обслуживание	53 497,68
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	47 766,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	153 574,17
9	Текущий ремонт, в том числе:	515 976,92
9,1	ремонт системы ХВС	515 976,92
Итого		2 103 129,27

Управляющий: О.Л. Курникова

